

武汉市城乡建设局

〔2020〕0157号

市城建局关于转发省住建厅《关于加强房屋 市政工程复（开）工质量监管的 通知》的通知

各区（开发区）建设（住建）局，市市政工程质量监督站、市建筑工程质量监督站、市建设工程安全监督站：

当前，我市房屋市政工程进入全面复（开）工阶段，为做好疫情防控和质量监管工作，按照省住建厅《关于加强房屋市政工程复（开）工质量监管的通知》（以下简称《通知》）要求，市、区建设部门要进一步督促参建各方健全质量保障体系、严格实体质量检查、加强施工过程管控，同时做好工程质量监督服务，有序推动复（开）工工作，现将《通知》予以转发，请遵照执行。

附件：关于加强房屋市政工程复（开）工质量监管的通知



并按规定程序报批。监理单位应严格审批施工方案，完善监理细则，调整工作安排，与施工单位共同合理划分检验批并组织验收。

对因疫情不能返岗的项目管理人员，允许各单位安排持有相应资格证书的其他人员暂时顶岗，并承担相应质量责任。建设、施工、监理单位项目负责人不能到岗履职的，原则上不得复（开）工。

二、严格复（开）工质量检查

各地要深入分析工程复（开）工面临的各类质量隐患和风险，督促建设单位组织施工、监理等单位对工程实体质量进行一次全面检查。重点对影响基坑安全、结构安全及周边环境安全的地基基础工程、主体结构工程及道路排水工程、桥梁工程、隧道工程等实体质量进行检查（房屋市政工程实体质量检查要点详见附件）。同时，对工程质量控制资料、安全和功能检验资料的完整性、及时性进行认真检查。

施工单位对检查发现的问题分类做好台账，对一般性问题按相应处置方案进行整改；对严重影响基坑安全、结构安全和周边环境安全的，迅速商原设计单位制定专项方案后进行整改，监理单位对整改情况进行全数复查。复（开）工质量检查情况和问题整改情况应形成资料，列入工程施工文件资料归档。

三、加强施工过程质量管控

各地要指导施工单位采取微信、视频、网课等方式，对

并按规定程序报批。监理单位应严格审批施工方案，完善监理细则，调整工作安排，与施工单位共同合理划分检验批并组织验收。

对因疫情不能返岗的项目管理人员，允许各单位安排持有相应资格证书的其他人员暂时顶岗，并承担相应质量责任。建设、施工、监理单位项目负责人不能到岗履职的，原则上不得复（开）工。

二、严格复（开）工质量检查

各地要深入分析工程复（开）工面临的各类质量隐患和风险，督促建设单位组织施工、监理等单位对工程实体质量进行一次全面检查。重点对影响基坑安全、结构安全及周边环境安全的地基基础工程、主体结构工程及道路排水工程、桥梁工程、隧道工程等实体质量进行检查（房屋市政工程实体质量检查要点详见附件）。同时，对工程质量控制资料、安全和功能检验资料的完整性、及时性进行认真检查。

施工单位对检查发现的问题分类做好台账，对一般性问题按相应处置方案进行整改；对严重影响基坑安全、结构安全和周边环境安全的，迅速商原设计单位制定专项方案后进行整改，监理单位对整改情况进行全数复查。复（开）工质量检查情况和问题整改情况应形成资料，列入工程施工文件资料归档。

三、加强施工过程质量管控

各地要指导施工单位采取微信、视频、网课等方式，对

附件

房屋市政工程复（开）工实体质量检查要点

一、地基基础工程

1. 基坑及其周边环境变形监测情况；对支护结构是否受损进行重点检查，后续施工时应根据监测数据进行疫情前后的对比分析，确保基坑及其周边环境安全。

2. 基坑、基础、地下室等受水浸泡情况；裸露的基坑（槽）底，工程复（开）工后，必须重新进行基底承载力检测，满足设计及规范要求后方可进行下道工序施工。

3. 基础、地下室等部位防水施工质量、回填土密实度质量状况。

二、主体结构工程

1. 成型混凝土养护及受冻情况；新旧混凝土交接处施工缝处理情况。

2. 已安装钢筋是否出现锈蚀，钢筋布置（数量、间距）、保护层厚度、连接件、预埋件设置等情况；受力钢筋连接质量状况。

3. 钢结构构件及其连接、安装质量状况。

4. 模板及其支撑体系质量安全状况。

5. 屋面防水质量状况。

6. 施工现场建筑材料、构配件质量状况。

7. 混凝土、砂浆试件管理情况。

8. 沉降观测及垂直度检测情况等。

附件

房屋市政工程复（开）工实体质量检查要点

一、地基基础工程

1. 基坑及其周边环境变形监测情况；对支护结构是否受损进行重点检查，后续施工时应应对监测数据进行疫情前后的对比分析，确保基坑及其周边环境安全。

2. 基坑、基础、地下室等受水浸泡情况；裸露的基坑（槽）底，工程复（开）工后，必须重新进行基底承载力检测，满足设计及规范要求后方可进行下道工序施工。

3. 基础、地下室等部位防水施工质量、回填土密实度质量状况。

二、主体结构工程

1. 成型混凝土养护及受冻情况；新旧混凝土交接处施工缝处理情况。

2. 已安装钢筋是否出现锈蚀，钢筋布置（数量、间距）、保护层厚度、连接件、预埋件设置等情况；受力钢筋连接质量状况。

3. 钢结构构件及其连接、安装质量状况。

4. 模板及其支撑体系质量安全状况。

5. 屋面防水质量状况。

6. 施工现场建筑材料、构配件质量状况。

7. 混凝土、砂浆试件管理情况。

8. 沉降观测及垂直度检测情况等。

监督检查问题较多、上年度省、市检查通报的单位及项目，实行精准监管、重点帮扶指导。要充分发挥质量监督信息系统作用，采用“互联网+监管”方式进行服务，充分运用远程视频监控等方式，对自查自报自改质量隐患的，实行线上跟踪指导。对企业面临的重点难点问题和重大风险隐患，组织专家实施点对点网上会诊，有效防控质量风险，及时解决现场问题，精准有效开展质量监督服务。

在疫情防控期间，根据减少人员聚集的要求，各地可对地基基础、主体结构等重要分部工程验收和单位工程竣工验收的监督管理工作做相应调整，由建设单位（监理单位）优化验收程序和方式，分期分批组织勘察、设计、施工等单位相关负责人进行验收，每次形成质量验收记录。验收过程中要严格执行标准规范，不得降低质量标准。工程质量监督机构参加分期分批的最后一次验收监督，并对前期验收结论进行检查，确保验收质量。

附件：房屋市政工程复（开）工实体质量检查要点



三、道路排水工程

1. 成型路基、基层、面层外观及实体质量；成型箱涵、管段、井室等构筑物外观及实体质量；沟槽基底、支护体系质量状况。

2. 道路工程的土路床、水稳层在疫情前已施工完成的，如因养护不足及受水浸泡等影响，工程复（开）工后，必须重新进行弯沉及实体取芯检测，满足设计及规范要求后方可进行下道工序施工。

3. 施工现场原材料、成品、半成品外观质量及见证取样检测情况。

四、桥梁工程

1. 预应力构件张拉、压浆及封锚等情况；检查每孔是否有完整的施工记录，防止出现因疫情影响遗漏张拉、压浆或封锚以及其他不符合设计要求的情况。

2. 对拱桥、悬索桥及斜拉桥上部结构施工，依据桥梁监测监控数据组织专家论证情况。

五、隧道工程

1. 对暗挖法施工超前地质预报和监控量测管理情况，是否严格按照设计及施工方案要求控制开挖、初支和二衬施工步距。

2. 盾构隧道具备恢复施工条件后，是否编制盾构恢复掘进施工专项方案并报监理单位审批通过；对盾构机参数、姿态、成型区间相关测量复核情况；成型区间外观、渗漏及验收情况，周边地表及构筑物现状调查情况等。